

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Ижевск ул. 10 лет Октября д. 26 за 2025 год

ООО Управляющая компания "Многоквартирные дома"

г. Ижевск ул.Коммунаров д.285

ОГРН 1161832083710 ИНН 1841068009

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Директор Медведев Евгений Витальевич, тел. 52-58-10 эл.почта: uk-holding18@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **4757,80 кв.м.**

Дата размещения отчета "27" марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы, услуги по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций МКД (январь-октябрь)	кв.м.	3.55	47578	168,901.90	47578	168,901.90
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций МКД (ноябрь-декабрь)	кв.м.	3.95	9515.6	37,586.62	9515.6	37,586.62
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электрооборуд. в МКД (январь-октябрь)	кв.м.	2.68	47578	127,509.04	47578	127,509.04
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электрооборуд. в МКД (ноябрь-декабрь)	кв.м.	2.97	9515.6	28,261.33	9515.6	28,261.33
3	Работы по организации накопления отходов 1-4 класса опасности (январь-декабрь)	кв.м.	0.03	57093.6	1,712.81	57093.6	1,712.81
4	Благоустройство территории (январь-декабрь)	кв.м.	0.08	57093.6	4,567.49	57093.6	4,567.49
5	Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП) (январь-октябрь)	кв.м.	3.78	47578	179,844.84	47578	179,844.84
	Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП) (ноябрь-декабрь)	кв.м.	4.20	9515.6	39,965.52	9515.6	39,965.52
6	Работы, по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД (содерж.прид.террит.) (январь-октябрь)	кв.м.	4.07	47578	193,642.46	47578	193,642.46
	Работы, по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД (содерж.прид.террит.) (ноябрь-декабрь)	кв.м.	4.52	9515.6	43,010.51	9515.6	43,010.51
7	Содержание мест накопления ТКО, в том числе обслуж. и очистка контейнерных площадок (январь-октябрь)	кв.м.	0.39	47578	18,555.42	47578	18,555.42
	Содержание мест накопления ТКО, в том числе обслуж. и очистка контейнерных площадок (ноябрь-декабрь)	кв.м.	0.43	9515.6	4,091.71	9515.6	4,091.71
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД (январь-октябрь)	кв.м.	1.65	47578	78,503.70	47578	78,503.70
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД (ноябрь-декабрь)	кв.м.	1.83	9515.6	17,413.55	9515.6	17,413.55
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД (январь-октябрь)	кв.м.	2.89	47578	137,500.42	47578	137,500.42
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД (ноябрь-декабрь)	кв.м.	4.25	9515.6	40,441.30	9515.6	40,441.30
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содерж. систем вентиляции и дымоудаления МКД (март-октябрь)	кв.м.	0.25	38062.4	9,515.60	38062.4	9,515.60
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содерж. систем вентиляции и дымоудаления МКД(ноябрь-декабрь)	кв.м.	0.28	9515.6	2,664.37	9515.6	2,664.37
11	Проведение дератизации и дезинсекций помещений, входящих в состав общего имущ. в МКД (январь-октябрь)	кв.м.	0.17	47578	8,088.26	47578	8,088.26
	Проведение дератизации и дезинсекций помещений, входящих в состав общего имущ. в МКД(ноябрь-декабрь)	кв.м.	0.19	9515.6	1,807.96	9515.6	1,807.96
12	Обеспечение устранения аварий, в соответствии с установленными предельными сроками (январь-октябрь)	кв.м.	0.49	47578	23,313.22	47578	23,313.22
	Обеспечение устранения аварий, в соответствии с установленными предельными сроками (ноябрь-декабрь)	кв.м.	0.54	9515.6	5,138.42	9515.6	5,138.42
13	Обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии (январь-декабрь)	кв.м.	0.56	57093.6	31,972.42	57093.6	31,972.42

4757.8

14	Механизированная уборка и вывоз снега с территории МКД (ноябрь-декабрь)	кв.м.	0.45	9515.6	4,282.02	23333.33	10,500.00
15	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД (январь-декабрь)	кв.м.	2.79	57093.6	159,291.14	21596.64	60,254.62
ИТОГО:					1,367,582.03		1,274,763.49

Справочно:

15.1	Водоотлив из колодца, отключение/запуск наруж. водопровода, отбор воды на анализ	руб.					31,510.00
15.2	Механизированная уборка снега	руб.					5,800.00
15.3	Подготовка к отопительному сезону	руб.					6,503.62
15.4	Покос травы	руб.					2,776.00
15.5	Ремонт общедомов.системы ГВС	руб.					3,365.00
15.6	Ремонт общедомов.системы водоотведения	руб.					1,974.00
15.7	Ремонт общедомовой системы	руб.					5,826.00
15.8	Ремонт системы водоотведения кв.№7	руб.					1,075.00
15.9	Установка светильника	руб.					1,425.00

60,254.62

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток /перерасход денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025г.: **77,076.36 руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

308,305.44 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

230,274.23 руб.

Остаток /перерасход денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025г. :

155,107.57 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	2	3	4	5	6
1	Изготовление и монтаж межтамбурной алюм. двери	Протокол совета МКД	79,500.00	1 шт.	№76 от 23.12.2025г.
2	Ремонт аварийного участка ввода ХВС, част.замена труб ГВС в подвале	Протокол совета МКД	150,774.23	2 усл.	№1 от 17.09.2025г.; №2 от 18.09.2025г.
ИТОГО			230,274.23		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.: **108,194.32**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги для содержания общего имущества многоквартирного дома:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по иковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе после отчетного периода
1	2	3	4
1	19	19	0.00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за расчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в МКД	337,801.89	1,972,670.43	1,875,531.41	434,940.91
2	Платежи нанимателей помещений в МКД	2,133.06	25,048.59	24,765.74	2,415.91
ИТОГО:		339,934.95	1,997,719.02	1,900,297.15	437,356.82